

# DUKE

Digitaalisilla kaksosilla vipuvoimaa uusiutuvalle energialle

## Uusi energiatehokkuus direktiivi pähkinäkuoressa

- Uuden energiatehokkuusdirektiivin päätavoitteena on, että kaikki rakennukset EU-alueella ovat nollaemissiorakennuksia vuonna 2050. Tähän tavoitteeseen päästään kovilla uudisrakentamisen ohjauksella sekä olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuskorjauksilla.
  - o Kaikkien uusien rakennusten tulee olla nollaemissiorakennuksia vuodesta 2030 alkaen. Julkisissa rakennuksissa tämä on tavoitteena jo vuonna 2027.
  - o Suomessa energiatodistusjärjestelmä uudistetaan vuoteen 2025 mennessä. Tämä koskee lähinnä rakennusten luokitusta energiatodistuksissa.
  - o Komission ehdotuksessa jäsenmaat veloitetaan korjaamaan heikoin 15 % omasta rakennuskannastaan parempaan energiatehokkuusluokkaan.

# DUKE

Digitaalisilla kaksosilla vipuvoimaa uusiutuvalle energialle

- Luokka G -> luokkaan F, muut kuin asuinrakennukset vuoteen 2027 mennessä, asuinrakennukset vuoteen 2030 mennessä
- 2033 vuoteen mennessä F luokan rakennukset korjattava E-luokkaan.
- VTT:n arvion mukaan korjausta tarvitsee n. 35 % Suomen rakennuskannasta.
- Rakennusten korjauskustannukset arviolta 13,7 miljardia euroa vuoteen 2033 mennessä
  - Päästöttömällä rakennuksella tarkoitetaan sellaista rakennusta, jonka energiatehokkuus on erittäin korkea ja rakennus tuottaa tarvitsemansa energian itse.
- Asuinrakennusten laajamittaisissa korjaus- sekä uudisrakentamisessa täytyy valmistautua sähköautojen latauspisteiden asentamiseen. Tämä tehdään esikaapeloimalla mahdollinen latauspisteen asennus. Tämä koskee:
  - yli 3 autopaikkaa omaavat rakennukset (voimassa olevassa asetuksessa yli 10 autopaikkaa)
- Uudisrakentamisessa polkupyörillä tulee olla vähintään 2 pysäköintipaikkaa asuntoa kohden.
- Automaatio ja ohjausjärjestelmän asentaminen tulee pakolliseksi ei-asuinrakennuksiin yli 70 kW nimellistehoaltaan oleviin lämmitysjärjestelmiin tai yhdistetyn lämmitys- ja iv-järjestelmään.

# DUKE

Digitaalisilla kaksosilla vipuvoimaa uusiutuvalle energialle

- Asuinrakennukset tulee varustaa jatkuvalla sähköisellä seurantaominnolla, jolla mitataan järjestelmien energiatehokkuutta sekä informoidaan omistajaa. Tämä tulee pakolliseksi kaikessa uudisrakentamisessa ja laajamittaisissa korjauksissa vuoden 2025 alussa. Koskee myös pientaloja.

Lähteet:

Ympäristöministeriö, <https://ym.fi/-/hallitus-linjasi-kantansa-rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistamiseen>

Valtioneuvosto, <https://valtioneuvosto.fi/paatokset/paatos?decisionId=0900908f8079a24c>

# DUKE

Digitaalisilla kaksosilla vipuvoimaa uusiutuvalle energialle

